

<p><b>اینجانب با کد ملی</b></p> <p>به عنوان مالک / نماینده قانونی مالک متعهد می گردم به جز مصارف مشخص شده در نقشه لوله کشی گاز هیچگونه مصرف کننده دیگری را به سیستم لوله کشی گاز اضافه ننمایم و چنانچه به عللی شرایط ایجاب نماید که تغییراتی در سیستم لوله کشی گاز داخلی ساختمان داده شود قبل از اطلاع و جلب موافقت شرکت ملی گاز و تأیید مجدد مهندس ناظر گاز و سازمان نظام مهندسی اقدامی در این زمینه انجام ندهم. همچنین در صورتیکه ملک تجاری باشد از فضای موجود به عنوان محل خواب استفاده ننمایم.</p> <p>مالک / نماینده قانونی مالک اعلام میدارم که تمامی موارد ذکر شده در نقشه پایانی را مطالعه و قبول دارم. ضمناً یک نسخه از شرح وظایف و تعهدات مالک و یک نسخه از موارد ایمنی پیوست مبحث ۱۷ را دریافت نموده و متعهد می گردم به صورت دائم از سالم بودن دودکش ها اطمینان حاصل نمایم و در نصب وسایل گازسوز از نصابان مجاز کارخانه سازنده وسایل گازسوز استفاده نمایم. متعهد می گردم هیچ گونه تغییری در وسایل گاز سوز نداده، از بستن دریچه های تامین و تعویض هوا خودداری نمایم و به صورت دوره ای شیلنگ، لوله رابط دودکش و بست های لوازم گازسوز را بررسی نموده و از سلامت و استاندارد بودن آنها اطمینان حاصل نمایم و همچنین تعهد می نمایم از پنهان کردن لوله کشی روکار گاز به هر شکل از جمله کناف، سقف کاذب و.... خودداری نمایم.</p> <p>متعهد می گردم قبل از استفاده از هر وسیله گازسوز در آغاز فصل سرما، ابتدا دودکش مربوطه را کنترل و از باز بودن مسیر و محکم بودن کلاهک ها اطمینان حاصل نمایم. از سیستم لوله کشی گاز فقط در کاربری تأیید شده استفاده نماید و حق استفاده در کاربری دیگری را ندارم.</p> <p>متعهد می گردم اگر ملک فاقد کابینت باشد فاصله 30 سانتی متری شیر مصرف با شعله رعایت نموده و همواره شیر مصرف گاز در دسترس قرار گیرد.</p> <p>امضاء مالک یا نماینده قانونی وی نام و نام خانوادگی</p>	<p>20- کنترل اجرایی لوله رابطه با توجه به مقررات شرکت گاز ، کلکتور لوله جانشین کنتور ، ارتفاع محل شیرهای اصلی و فرعی</p> <p>21- کنترل جوشکاری ها و ساپورت ها، زیر بستن ها، غلاف ها</p> <p>۲2- رنگ آمیزی، کنترل اجرای صحیح لوله کشی و محل نصب شیرهای مصرف مطابق با مندرجات مبحث ۱۷</p> <p>۲3- کنترل سائزینگ تمامی لوله های بکار رفته با توجه به طولانی ترین مسیر و میزان مصرف</p> <p>۲4- کنترل نقشه نهایی(ازبیلت) برای تمام آیتم های موجود در نقشه و مطابقت پلان و کروکی با شمال جغرافیایی</p> <p>۲5- بررسی مجدد دودکش ها در صورت لزوم</p> <p>۲6- تست مقاومت 30psi به مدت یک ساعت و 10psi مدت ۲۴ ساعت</p> <p>۲7- پیگیری و چک موارد تذکر داده شده در بازدیدهای قبلی</p> <p>۲8- کنترل دریچه های تامین و تعویض هوا</p> <p>۲9- یادآوری و تاکید رعایت موارد ایمنی به مالک و بهره بردار</p> <p>30- کنترل و ابلاغ سایر الزامات</p> <p><b>شرح اقدامات بازدید مضاعف لوله کشی توکار، کارهای بدون علمک، کارهایی که ۶ ماه از تأیید نقشه پایانکار آنها گذشته است و مواردی که به بازدید چهارم نیاز دارد.</b></p> <p>1- بررسی کامل کار براساس آخرین نقشه و از بیلت تهیه شده</p> <p>۲- چک مجدد کلیه موارد</p> <p>۳- تست مجدد 10psi به مدت ۲۴ ساعت</p> <p>۴- سایر موارد و توضیحات تکمیلی</p> <p>۵- بازدید اول □ بازدید دوم □ بازدید سوم □بازدید چهارم □بازدید پنجم □</p>	<p>محل در تأییدیه های پس از پایانکار توسط مهندس ناظر (در صورت لزوم)</p>
<p><b>گزارش تکمیلی مهندس ناظر (در صورت لزوم)</b></p> <p>مهر و امضاء مهندس ناظر</p>	<p>کلیه دودکشهای مورد استفاده برای انشعابات طبق پلان و ایزومتریک مورد بررسی قرار گرفت و از باز بودن مجاری دودکش ها و نصب کلاهک H اطمینان حاصل شد. مالک متعهد میگردد از هرگونه تغییر در مشخصات و محل دودکش و کلاهک H خودداری نموده و قبل از استفاده از تاسیسات و تجهیزات گاز سوز در هنگام بهره برداری همواره از عملکرد درست دودکش توسط شخص ذیصلاح اطمینان حاصل نموده و مراتب را به مالکین و بهره بردار بعدی نیز اعلام نماید.</p> <p>تست مقاومت به میزان 30psi به مدت 1 ساعت در مورخ ..... ساعت ..... توسط مجری ساختمان در حضور مالک انجام گرفت و مورد تأیید است.</p> <p>تست نشتی به میزان 10psi به مدت ۲۴ ساعت در مورخ ..... ساعت ..... توسط مهندس ناظر انجام و مورد تأیید است.</p> <p><b>نوع پکیج و آبگرمکن فن دار:</b></p> <p>الف- تیپ B (تامین هوای احتراق از داخل ساختمان) □</p> <p>ب- تیپ C (با دودکش دوجداره هم محور) □</p> <p>- تیپ C (با دو لوله به صورت یک لوله جهت دفع گاز CO بطور مستقیم به خارج از واحد و یک لوله جهت تامین هوای احتراق بطور مستقیم از خارج از ساختمان □</p> <p>- پکیج یا آبگرمکن فن دار در فضای آزاد یا تراس نصب می باشد □</p> <p>امضا مالک یا نماینده قانونی وی نام و نام خانوادگی</p> <p>مهر و امضاء مجری</p> <p>مهر و امضاء مهندس ناظر</p>	<p>1- درج دستورات کتبی مهندس ناظر بر روی پیش نقشه (بازدید اول به اتفاق مجری)</p> <p>2- کنترل مدارک مجری</p> <p>3- کنترل شماره علمک</p> <p>4- بررسی کامل واحدها : تعیین مسیر لوله رابط، محل کلکتور، محل کنتور یا کنتورها، ارتفاع شیرها و جانمایی مصارف</p> <p>5- تعیین سیستم گرمایش واحد : بخاری □ پکیج و رادیاتور □ موتور خانه □</p> <p>6- بررسی و کنترل دودکش ها و ابلاغ دستور کارها</p> <p>7- دستور اجرای دودکش های جدید و یا اصلاح دودکش های موجود</p> <p>8- بررسی و محاسبات مربوط به تامین و تعویض هوا</p> <p>9- تعیین محل و ابعاد دریچه تامین و تعویض هوا از فضای مجاور □ و فضای آزاد □</p> <p>10- بررسی و تعیین سائزینگ لوله ها</p> <p>11- کنترل و ابلاغ سایر الزامات</p> <p>12- تعیین ابعاد و جانمایی دریچه تعویض هوای کنتور در صورت لزوم</p> <p>13- کنترل مشاع و یا اختصاصی بودن فضاها</p> <p>14- کنترل مدارک جوشکار و عوامل اجرایی</p> <p>15- کنترل مصالح به صورت کامل براساس وندور لیست ارائه شده ی سازمان و استانداردهای مبحث ۱۴ و ۱۷</p> <p>16- اعلام مراحل تمیز نمودن لوله ها،رنگ،ضد زنگ، جوشکاری، سوراخکاری ها، کنده کاری ها، نوار پیچی، غلاف، ساپورت ها،توضیحات مربوط به کارهای توکار اعم از تمیز کردن لوله های پرایمر زنی و نوار پیچی و کنترل و تست های لازم</p> <p>17- کنترل اجرایی دودکش ها از نظر جنس، ارتفاع، قطر و چاله خاکستر</p> <p>18- کنترل جانمایی و اجرای دریچه های تامین و تعویض هوا</p> <p>19- یادآوری و ابلاغ رعایت موارد مبحث ۱۷ و ۱۴</p>